



MARKTGEMEINDE MARIA SAAL

Am Platzl 7, 9063 Maria Saal

September 2018

Durchführung von Gebäudeerhebungen

Die Marktgemeinde Maria Saal als Abgabenbehörde wird in den kommenden Wochen und Monaten im Zusammenhang mit der **Vorschreibung von Abgaben und Gebühren wie Grundsteuer, pauschalierte Orts- und Nächtigungstaxe, Zweitwohnsitzabgabe**, etc. über die Verwaltungsgemeinschaft mit Sitz Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt im gesamten Gemeindegebiet eine Gebäudeerhebung durchführen. Zur Ermittlung der tatsächlichen Wohnnutzfläche werden von allen Gebäuden die Raumflächen erhoben bzw. gemessen.

Auch die bauliche Qualität der (Wohn-)Gebäude und vor allem die Raumnutzung sind dabei von Bedeutung, zumal vielfach seinerseits ungenutzte Räume bzw. untergeordnete Raumfunktionen mittlerweile eine andere Nutzung einnehmen, die für die Abgabebewertung von Bedeutung sind (z.B. Einbau einer Sauna in einem bisherigen Kellerraum, Umfunktionierung von Keller- und Dachräumen in Wohn-, Party- oder Hobbyräume, etc.).

Für die Grundsteuererhebung sind auch alle Nebengebäude/bauliche Anlagen wie Gartenhäuser, Carports, Schwimmbecken udgl. von Bedeutung! Mit dieser Maßnahme soll der IST-Zustand erhoben werden.

Zu diesem Zweck wird in den kommenden Wochen ein Mitarbeiter der Verwaltungsgemeinschaft im Auftrag der Marktgemeinde Maria Saal bei Ihnen vorsprechen und die notwendigen Erhebungen vornehmen.

Gestützt wird diese Maßnahme durch die für die Abgaben- und Gebührenerhebung maßgeblichen Vorschriften (Bundesabgabenordnung), die die Abgabenbehörde berechtigt, im Rahmen von Nachschauen Gebäude und Grundstücke zu betreten und zu besichtigen. Um den Aufwand für Sie so gering wie möglich zu halten werden Sie ersucht, die Organe bei der Durchführung der Erhebung zu unterstützen und Ihnen den Zugang zu allen Räumlichkeiten zu ermöglichen.

Die Terminkoordinierung erfolgt mit jedem Gebäudeeigentümer gesondert!

Nähere Infos erhalten Sie bei Herrn Herbert Wernig, Verwaltungsgemeinschaft Klagenfurt
Tel. 050536/64401

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister
Anton Schmidt e.h.