



MARKTGEMEINDE MARIA SAAL

Am Platzl 7, 9063 Maria Saal

Tel. 04223/2214-29, FAX DW: 22

www.maria-saal.gvat, sabrina.hedenig@ktn.gde.at

Aktenzeichen: 131/5/2019/He.
Sachbearbeiter: Sabrina Hedenig

Vereinfachtes Verfahren – Gelegenheit zur Stellungnahme

Betrifft: Änderungsbewilligung zur Baubewilligung vom 19.11.2018, Zahl: 131/58/2019/11/He - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Geräteraum sowie einer Luftwärmepumpe
Objektadresse: Ratzendorf 67, 9063 Maria Saal;

Frau Mag. Eva-Maria Walker-Jakoubek, 10. Oktober Straße 7, 9620 Hermagor-Pressegger See, Postadresse: Ratzendorf 12, 9063 Maria Saal, hat mit Eingabe vom **05.02.2019** die Erteilung für die **Änderungsbewilligung „Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Geräteraum sowie einer Luftwärmepumpe“** auf dem Grundstück Parzelle Nr. 1561/14, KG Maria Saal (72140), beantragt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a) der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeindeamt Maria Saal, Bauabteilung) aufliegende Projekt während der Zeiten für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) oder nach vorheriger Terminvereinbarung Einsicht zu nehmen und binnen einer **Frist von zwei Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens hiezu eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit. d) der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung gemäß § 16 Abs. 1 absehen darf, wenn die Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Zu einer allfällig durchzuführenden mündlichen Verhandlung sind auch nur jene Anrainer zu laden, welche **subjektiv-öffentliche Einwendungen** innerhalb der angegebenen Frist erhoben haben.

Maria Saal, am 08. Februar 2019

Für den Bürgermeister

Anton Schmidt

Sabrina Hedenig

