



# MARKTGEMEINDE MARIA SAAL

Am Platzl 7, 9063 Maria Saal

Tel. 04223/2214, FAX DW: 22

[www.mariasaal.at](http://www.mariasaal.at) [maria-saal@ktn.gde.at](mailto:maria-saal@ktn.gde.at)

Zahl: 0313/1/2019/FläWi

**Änderung des Flächenwidmungsplanes**

## K u n d m a c h u n g

Die Marktgemeinde Maria Saal beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß §§ 13 bis 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, K-GplG 1995, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 85/2013, abzuändern.

**10/2018** Umwidmung der Grundstücke Parz. Nr. 234/1 z.T., 233 z.T., 234/4 z.T. und 234/3 z.T., alle KG Kading (72124), von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet im Gesamtausmaß von 2.935 m<sup>2</sup>

Die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt während der Kundmachungsfrist von

**Freitag, dem 18. Jänner 2019 bis einschließlich Freitag, dem 15. Februar 2019**

im Gemeindeamt der Marktgemeinde Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal, zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf. In die Planunterlagen kann von jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, innerhalb der Kundmachungsfrist während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr) Einsicht genommen werden. Einwendungen können innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich beim Marktgemeindeamt Maria Saal, Amtsleitung, eingebracht werden und sind zu begründen.

Maria Saal, am 17. Jänner 2019



Der Bürgermeister

*Anton Schmidt*  
Anton Schmidt

Anlage:

Lageplan 10/2018

Angeschlagen am: 18.1.2019

Abgenommen am: 15.2.2019

Ergeht an:

1. Nachbargemeinden:
  - Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
  - Gemeinde Magdalensberg, Deinsdorf 10, 9064 Pischeldorf (per Mail)
  - Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, Hauptplatz 1, 9300 St. Veit an der Glan (per Mail)
2. Amt der Kärntner Landesregierung
  - Abteilung 3 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
  - Abteilung 3 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
  - Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
  - Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
  - Abteilung 8 – Unterabteilung Fachlicher Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
  - Abteilung 8 – Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
  - Abteilung 8 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
  - Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
  - Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
  - Abteilung 10 – Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
3. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee
  - Baubezirksamt (per Mail)
  - Bezirksforstinspektion (per Mail)
  - Gesundheitsamt (per Mail)
  - Gewerbereferat (per Mail)
  - Grundverkehrsreferat (per Mail)
4. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (per Mail)
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt (per Mail)
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
8. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
9. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
10. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
11. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
12. KELAG, Regionalleitung Süd, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan (per Mail)
13. ÖBB Infrastruktur AG, ISM Region Süd 2, Bahnhofplatz 1/1, 9500 Villach (per Mail)

14. Kärntner Flughafenbetriebsgesellschaft m.b.H., Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
15. A1 Telekom Austria, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
16. BIG Bundes Immobilien Gesellschaft, Herrengasse 9, 9020 Klagenfurt (per Mail)

Grundstückseigentümer:

17. Frau Hildegard Kogelnig, Am Kogel 9, 9063 Maria Saal
18. Herrn Arnold Kogelnig, geb. 16.2.1952, Am Kogel 9, 9063 Maria Saal
  
19. Amtstafel zur öffentlichen Kundmachung
20. Homepage der Marktgemeinde Maria Saal zur öffentlichen Kundmachung
21. Herrn Mag. Dr. Silvester Jernej, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (per Mail)



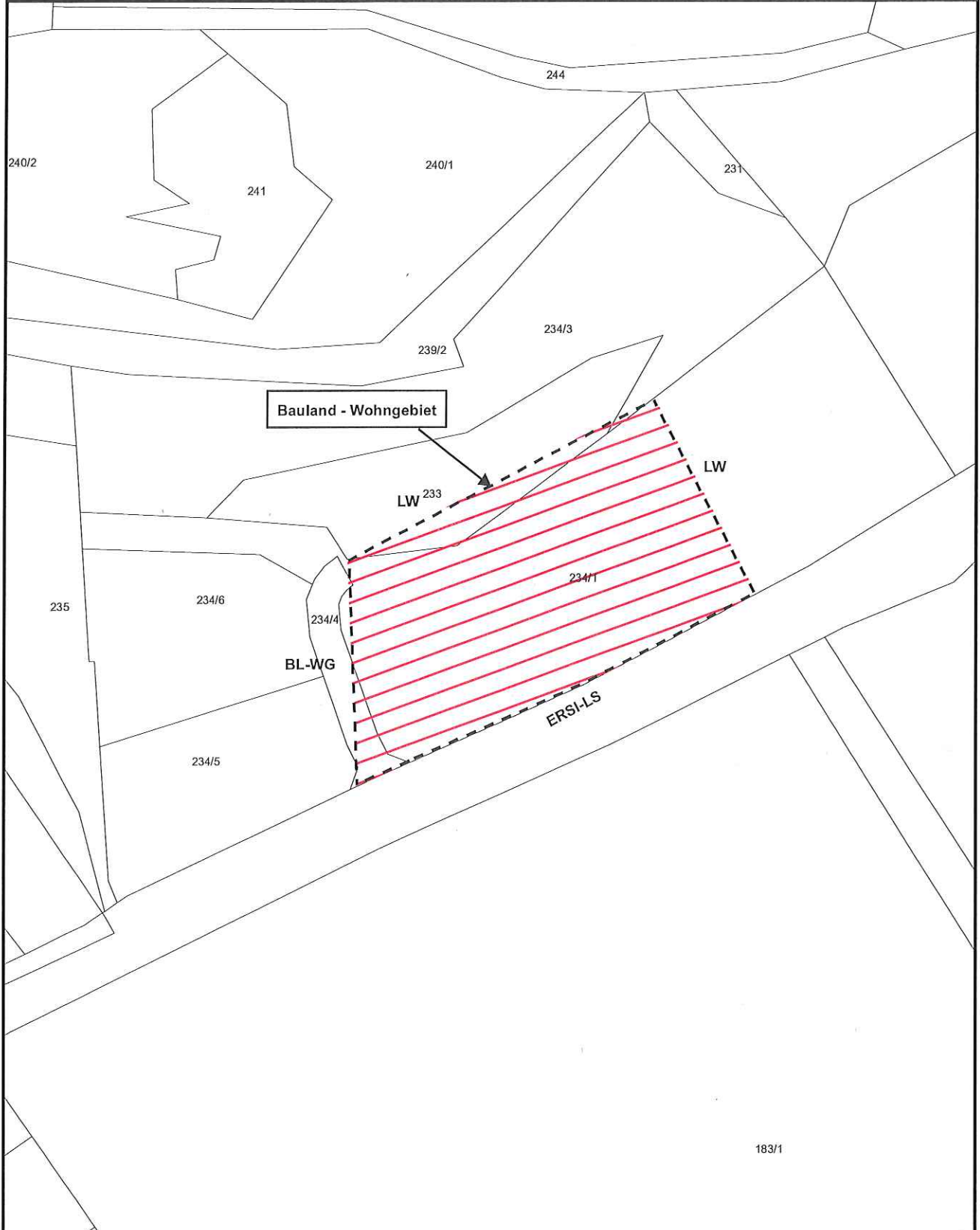


Marktgemeinde  
Maria Saal

N  
M 1: 1 000

UmwidmungsNr: 10/2018

Katastralgemeinde: Kading



Umwidmung  
von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft  
in: Bauland - Wohngebiet

Widmungsausmaß 2.935m<sup>2</sup>

Völkermarkt, 27.11.2018



Mag. Dr. Silvester Jernej  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at